

株式会社エポスカード

家賃保証サービスをご利用の 入居者様へ

住友林業レジデンシャル管理物件 新保証プランのお知らせ

万が一の際の安心サービス

[家賃保証サービス ROOM iD]

みまもりホッとプランのご案内

！ みまもりサポート & スムービングサービス

≫ 家賃保証にサービスを付帯することで、ご入居者様ご自身の安心に加え、
万が一の事態に備えることができます。

！ 一人暮らしのあらゆる「不安」をサポート！

急な体調不良

≫ かんたん操作でいつでも駆けつけ対応！

救急情報登録

≫ 持病やお医者様の情報を救急隊にお伝え！

日々の健康相談

≫ 看護師資格をもつスタッフにいつでも相談可能！



詳細は裏面をご確認ください！

万が一の際の
安心サービス

みまもりホットプラン

サポート① >>> みまもりサポート

ご契約期間：5年間（満期後は1年毎の自動更新）

- もしもの時の「駆けつけ」から、ちょっとした体調に関する「相談」まで、ご入居者様の毎日を24時間365日体制で見守るサービスです。



“ ライフリズムで安否確認も！
一定期間センサー反応がない時も、
ALSOK が駆け付けます。 ”



現場急行



出動指令

各種警報



ご利用者様宅

無料健康相談
お問合わせ
ダイヤル



ヘルスケアセンター

救急車・
消防車等



ガードセンター

状況に応じて
連絡・通報

※ご入居者様と ALSOK でご契約が必要です。ご契約後、ALSOK からお電話が入ります。

サポート② >>> スムービングサービス

ご契約期間：家賃保証契約と同期間

- ご入居者様の孤独死等の非常事由発生時に、ご本人に代わって各種契約解除の通知や残置物撤去等の対応をするサービスです。



サービス概要

ご入居者様が孤独死（同居人のいない単身者の死亡）をした場合、ご本人様に代わって当該物件の賃貸借契約の解除意思を内容証明で通知いたします。また、物件内の残置物所有権放棄を通知いたします。

※ご入居者様とリーガルスムーズでご契約が必要です。

月額料金

6,126円(税込)

※左記の金額には、「みまもりサポート」5,126円(税込)、「スムービングサービス」1,000円(税込)が含まれております。

※「みまもりサポート」は、初期費用(工事代金)として、18,645円(税込)が別途必要となります。撤去費用は月額料金に含まれております。

※電波状況によりMIMOアンテナの設置が必要な場合は、16,500円(税込)が工事代金に加算されます。

■各サービス利用料は毎月の家賃とあわせてエポスカードよりご請求いたします。

※「みまもりサポート」利用料は後払い(当月利用料金を翌月ご請求)となります。 ※「スムービングサービス」利用料は前払い(当月利用料金を前月ご請求)となります。

※毎月の保証料は家賃等の1.5%となります。 ※審査の結果、みまもりホットプランのご契約をお引き受けできない場合がございます。

※内容は2025年9月現在のものとなります。

- お問い合わせは、管理担当支店までお気軽にご連絡ください。
- お問い合わせ先は、右記2次元バーコードよりお確かめください。



住友林業レジデンシャル株式会社

〒160-0022

東京都新宿区新宿2-19-1 ビッグス新宿ビル4F